**上海政法学院八台电梯日常维保项目招标需求**

1. 项目概况

为了确保学生公寓28、29号楼4台客梯、成德楼2台客梯和第四食堂2台货梯共八台电梯的安全运行，拟招符合资质要求的专业单位对其进行日常维护保养。

二、地点：青浦区外青松公路7989号内

三、投标单位资质要求：

1.投标人中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有上海特种设备安装许可证资质企业。

2.资产状况良好，无不良记录。

3.投标单位需现场进行勘测，并向后勤保障处报备，填写现场勘察确认书后方能取得投标资格。

四、维保期限：2025年9月1日至2026年8月31日

五、预算：5.5万元（含电梯年检费）。

六、付款方法：甲方在2025年10月份、2026年6月份各支付50%款项。

七、维保要求

1.进行定期保养及调校：

供应电梯机件的润滑油，并进行保养工作；保持导轨适当之润滑油，使导轨运行正常；平衡曳引机钢丝绳之张力；对电梯各部位进行电器、机械的调整。

2、当电梯发生故障时，应派遣技术人员及时修理，恢复电梯正常使用；当电梯发生紧急关人等紧急事件时，应在30分钟内解救出被困人员。

3、 各机械部位的保养包括下列各项：

机房内之曳引机、电动机、控制柜、限速器及抱闸；轿厢挂门滑动组件、自动门组件、风扇及照明；各厅门门锁及挂门滑动组件；井道内之导轨、对重、缓冲器及安全钳装置。

4.各电器、电子线路的检查包括下列各项：

4.1各安全电路，包括各安全开关；随行电缆；轿门电路、轿门及厅门之门锁电路；各控制按钮、指示灯电路；各固体电子电路板或电子装置。

4.2易损件及一般零部件的修理和更换（零件价格另外计算）。各主要零部件的修理和更换（由乙方报价，甲方审批）。

5.对电梯进行各种功能的检查和调整。

5.1按乙方标准定时对电梯进行各种性能的检查调整。

5.2电梯、机房、轿顶、井道内的清洁工作。

5.3当电梯有零件正常损坏时，应及时提供更换配件。

6.负责落实八台电梯年检工作。

7. 由于乙方责任造成甲方财产损失、人员伤亡或乙方作业人员伤亡，由乙方承担全部责任并赔偿全部损失。

**维保量清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地点 | 梯型 | 层/站 | 型号 | 台数 |
| 五、六食堂 | 货梯 | 2/2 | GPN30K | 1 |
| 五、六食堂 | 货梯 | 2/2 | GPN30K | 1 |
| 28号 | 乘客梯 | 11/11 | GPN60K | 1 |
| 28号 | 乘客梯 | 11/11 | GPN60K | 1 |
| 29号 | 乘客梯 | 11/11 | GPN60K | 1 |
| 29号 | 乘客梯 | 11/11 | GPN60K | 1 |
| 成德楼 | 乘客梯 | 4/4 | 上海三菱、ELENESSA-1050kg-1m/s | 1 |
| 成德楼 | 乘客梯 | 5/5 | 上海三菱、ELENESSA-1050kg-1m/s | 1 |
| 28、29号楼 | 乘客梯 | 限速器效验费 |  | 6 |
| 五、六食堂 | 货梯 | 电梯年检费 | | 2 |
| 28、29号楼和成德楼 | 乘客梯 | 电梯年检费 | | 6 |

上海政法学院后勤保障处

2025年8月5日