**项目编号：2022111**

**上海政法学院房屋检测鉴定项目**

**询价文件**

**采 购 人：上海政法学院**

**二O二二年八月**

**询价公告**

上海政法学院资产处根据学校相关招标采购规章规定，对上海政法学院房屋检测鉴定项目进行询价，兹邀请合格的供应商前来参加。

一、项目概况：

1、招标编号：2022111

2、预算金额：159490元

3、工期要求：合同签订后一月内

4、项目名称：上海政法学院房屋检测鉴定项目

二、合格的供应商必须具备以下条件：

1、投标人中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有相关经营范围。

2、未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单，重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

3、投标单位需具有上海市房屋质量检测证书

4、本项目不接受联合体投标。

三、递交报价文件截止时间、地点：

递交截止时间：2022年8月30日上午10时00分

响应文件1正2副应装入封袋，封面注明：项目编号、供应商名称、地址、电话和传真，封口处加盖供应商公章。**同时，必须递交以CD-ROM光盘（或U盘）为载体形式的响应文件1份，并在封口处加盖供应商公章。**

递交地点、方式：上海市外青松公路7989号上海政法学院行政楼314室 张芳老师 当面递交 电话39225170

四、联系方式：

采 购 人：上海政法学院

地 址：外青松公路7989号

联 系 人：夏星

电 话：39225038

2022年8月23日

**采购综合说明**

本工程采购单位：上海政法学院

本工程采购范围包括：上海政法学院房屋检测鉴定项目

**工期**

1 本项目为合同签订之日起30天。

2 成交供应商的具体进场施工日期以采购单位通知为准，如因客观原因影响如期进场，为确保工程总体计划的按时完成，工期不予顺延，由此造成的费用不予补偿。

3 本工程要求成交供应商能配合采购单位一起分忧解难，在总竣工不推迟的前提下，全面规划统筹兼顾，见缝插针地安排好各项施工任务。

技术要求

**一、项目概况**：

根据《上海市教育委员会关于做好本市教育系统自建房和两改房专项整治工作的通知》（沪教委发〔2022〕79号）的相关要求，我办对学校现有自建房房屋进行了梳理。

经梳理，本次有4幢自建房屋需进行房屋安全检测。

**二、主要内容**：

**对下列总建筑面积9960平方米进行房屋安全检测并修复因检测造成的损坏；**

**对下列序号3-4的无图纸房屋还需开展测绘工作。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建筑面积（m2） |
| 1 | 河西7号学生公寓 | 3971 |
| 2 | 河西8号学生公寓 | 3971 |
| 3 | 1#、2# 教工宿舍 | 1716 |
| 4 | 河东浴室 | 302 |
| 合计 |  | 9960 |

**三、项目预算**：

本项目预算为：15.949万元。

**四、完成时间**：

合同签订后1个月内完成房屋安全检测，并出具房屋安全检测报告。

**五、付款**：

本项目完成房屋安全检测，并出具房屋安全检测报告后一次性付清全部合同款项。

**六、资质要求**：

具有上海市房屋质量检测证书的单位。

**七、技术要求**：

（一）、项目概况

受检房屋位于上海市青浦区外青松公路7989号，为上海政法学院校区内的河西7号学生公寓、河西8号学生公寓、1#2#教工宿舍、河东浴室，共计检测面积为9960㎡。

（二）、编制依据

[1]《全国自建房安全专项整治工作方案》（住建部）

[2]《自建房结构安全排查技术要点（暂行）》（住建部）

[3]《上海市自建房安全专项整治工作方案》

[4]《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）

[5]《房屋完损等级评定标准》（城住字(84)第678号）

[6]《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）

[7]《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）

[8]《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

[9]《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）

[10]《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017）

[11]《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

[12]《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）

[13]《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）

[14]《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

[15]《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）

[16]《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

[17]《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2018）

[18]《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）

[19]《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）

[20]其它相关现行国家规范、标准及技术资料

（三）房屋检测主要工作内容

（1）明确项目检测的目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告、改造方案等，调查房屋建筑原有使用历史，作为检测评估工作的参考依据；

（2）全面核查房屋建筑现状（包含外立面、维护结构、构件尺寸、层高等），结构现状（包含结构布置现状，确定结构体系等），并核实与设计图纸的一致性；

（3）主要材料强度检测：检测并给出结构构件的材料实际强度；

（4）核查结构构件的配筋情况：采用钢筋探测仪结合局部破损法抽样检测梁、柱、楼板等主要承重构件钢筋配置情况；

（5）房屋损伤状况调查：普查房屋构件损伤状况，对房屋的现有损伤提出处理措施与意见；

（6）建筑物变形检测：判断房屋是否存在有害的不均匀沉降现象；

（8）根据现场检测、结构体系等对结构整体分析验算结果，综合评估房屋整体的承载力，评估判定标准等级，为房屋后续的使用和处理提供依据；

（9）对检测破损部位进行修复，费用需考虑砂浆、混凝土及涂料等材料及人工费用；

（10）针对存在的问题提出处理建议。

**响应文件的内容和要求**

响应文件主要内容:

1. 报价函；
2. 公司简介、营业执照及资质复印件；
3. 响应文件综合说明（各类检测报告）；
4. 其他有必要说明情况。

5、 近三个月内其中任一个月的依法缴纳社保的证明材料；

**附件1**

**法定代表人证明书（格式）**

致 （采购人） ：

兹证明 （姓名），性别 年龄 身份证号码 ， 现任我单位 职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

统一社会信用代码： 单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

**附件2**

**法定代表人委托书（格式）**

致 （采购人） ：

　　现委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

　　附授权代表情况：  
　　姓　　名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年　龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性　别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　职　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮　编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： （公章）　　　　　　　　　　法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

　　本授权书有效期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**附件3**

**报价一览表（格式）**

报价人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

预算编号：＿＿＿＿＿＿＿＿

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | |
| 项目总报价（包括所有采购内容） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 交付时间 |  | |

注：以上报价包含本项目产生的所有费用。

报价人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件4**

**项目服务报告**

包括但不限于以下内容：

1. 报价人对采购项目总体需求的理解。

2. 对如何及时完成的本项目服务内容进行阐述，须包括所承诺的时间进度、服务质量控制的主要保证措施等。

3. 本项目工作小组人员配置表，包括项目负责人及主要技术人员简历。

4. 类似项目业绩和经验。

5. 报价人认为需要说明的其他事项。

附件5

营业执照及相关材料