**项目编号：2022118**

**上海政法学院普陀校区房屋检测鉴定项目**

**询价文件**

**采 购 人：上海政法学院**

**二O二二年九月**

**询价公告**

上海政法学院资产处根据学校相关招标采购规章规定，对上海政法学院普陀校区房屋检测鉴定项目进行询价，兹邀请合格的供应商前来参加。

一、项目概况：

1、招标编号：2022118

2、预算金额：10.9523万元

3、工期要求：合同签订后一月内

4、项目名称：上海政法学院普陀校区房屋检测鉴定项目

二、合格的供应商必须具备以下条件：

1、投标人中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有相关经营范围。

2、未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单，重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

3、投标单位需具有上海市房屋质量检测证书

4、本项目不接受联合体投标。

三、递交报价文件截止时间、地点：

递交截止时间：2022年10月10日上午10时00分

响应文件1正2副应装入封袋，封面注明：项目编号、供应商名称、地址、电话和传真，封口处加盖供应商公章。**同时，必须递交以CD-ROM光盘（或U盘）为载体形式的响应文件1份，并在封口处加盖供应商公章。**

递交地点、方式：上海市外青松公路7989号上海政法学院行政楼314室 张芳老师 当面递交 电话39225170

四、联系方式：

采 购人：上海政法学院

地址：外青松公路7989号

联 系人：夏星

电话：39225038

2022年9月28日

**采购综合说明**

本工程采购单位：上海政法学院

本工程采购范围包括：上海政法学院普陀校区房屋检测鉴定项目

**工期**

1 本项目为合同签订之日起30天。

2 成交供应商的具体进场施工日期以采购单位通知为准，如因客观原因影响如期进场，为确保工程总体计划的按时完成，工期不予顺延，由此造成的费用不予补偿。

3 本工程要求成交供应商能配合采购单位一起分忧解难，在总竣工不推迟的前提下，全面规划统筹兼顾，见缝插针地安排好各项施工任务。

技术要求

一、项目概况：

根据上海市教育委员会等4部委《关于开展本市教育系统不动产权证确权补证工作的通知》（沪教委发［2020］99号），对学校现有房屋进行了统计和梳理，并根据通知要求分类分批、先易后难的原则，分期实施。

经统计和梳理，本次对普陀校区需进行房屋安全检测。

二、主要内容：

普陀校区总建筑面积7305.1平方米。

三、项目预算：

本项目预算总价为10.9523万元。

四、完成时间：

合同签订后1个月内完成房屋安全检测，并出具房屋安全检测报告。

五、付款：

本项目完成房屋安全检测，并出具房屋安全检测报告后一次性付清全部合同款项。

六、资质要求：

具有上海市房屋质量检测证书的单位。

七、技术要求：

（一）、项目概况

受检房屋位于上海市普陀区三源路175号，主要建设内容：拆除基地南部部分建筑1806㎡；改建北部保留建筑2387.8㎡，并在保留建筑内增加夹层249㎡；在保留建筑的南侧新建建筑4708.8㎡.共计检测面积为7305.1㎡。

（二）、编制依据

[1]《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）

[2]《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）

[3]《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）

[4]《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017）

[5]《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

[6]《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）

[7]《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）

[8]《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）

[9]《房屋完损等级评定标准》（城住字(84)第678号）

[10]《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

[11]《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）

[12]《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

[13]《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2018）

[14]《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）

[15]《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）

[16]其它相关现行国家规范、标准及技术资料

（三）房屋主要检测工作内容

（1）明确项目检测的目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告、改造方案等，调查房屋建筑原有使用历史，作为检测评估工作的参考依据；

（2）全面核查房屋建筑现状（包含外立面、维护结构、构件尺寸、层高等），结构现状（包含结构布置现状，确定结构体系等），并核实与设计图纸的一致性；

（3）主要材料强度检测：检测并给出结构构件的材料实际强度；

（4）核查结构构件的配筋情况：采用钢筋探测仪结合局部破损法抽样检测梁、柱、楼板等主要承重构件钢筋配置情况；

（5）房屋损伤状况调查：普查房屋构件损伤状况，对房屋的现有损伤提出处理措施与意见；

（6）建筑物变形检测：判断房屋是否存在有害的不均匀沉降现象；

（8）根据现场检测、结构体系等对结构整体分析验算结果，综合评估房屋整体的承载力，为房屋后续的使用和处理提供依据；

（9）对检测破损部位进行修复；

（10）针对存在的问题提出处理建议。

**响应文件的内容和要求**

响应文件主要内容:

1. 报价函；
2. 公司简介、营业执照及资质复印件；
3. 响应文件综合说明（各类检测报告）；
4. 其他有必要说明情况。

5、 近三个月内其中任一个月的依法缴纳社保的证明材料；

**附件1**

**法定代表人证明书（格式）**

致 （采购人） ：

兹证明（姓名），性别年龄身份证号码 ， 现任我单位职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

统一社会信用代码： 单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

**附件2**

**法定代表人委托书（格式）**

致 （采购人） ：

　　现委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

　　附授权代表情况：  
　　姓　　名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年　龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性　别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　职　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮　编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： （公章）　　　　　　　　　　法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

　　本授权书有效期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**附件3**

**报价一览表（格式）**

报价人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

预算编号：＿＿＿＿＿＿＿＿

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | |
| 项目总报价（包括所有采购内容） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 交付时间 |  | |

注：以上报价包含本项目产生的所有费用。

报价人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件4**

**项目服务报告**

包括但不限于以下内容：

1. 报价人对采购项目总体需求的理解。

2. 对如何及时完成的本项目服务内容进行阐述，须包括所承诺的时间进度、服务质量控制的主要保证措施等。

3. 本项目工作小组人员配置表，包括项目负责人及主要技术人员简历。

4. 类似项目业绩和经验。

5. 报价人认为需要说明的其他事项。

附件5

营业执照及相关材料