**项目编号：**

## 上海政法学院新建学生公寓

## 前期方案设计项目

**询价文件**

**采 购 人：上海政法学院**

**二O二一年五月**

**询价公告**

上海政法学院根据学校相关招标采购规章规定，对新建学生公寓项目的前期方案设计咨询进行采购询价，兹邀请合格的供应商前来参加。

**一、采购项目基本信息**

1、预算金额：9.834万元

2、工期要求：合同签订后15个工作日内完成

3、项目名称：上海政法学院新建学生公寓前期方案设计项目

4、采购方式：询价

**二、合格的供应商必须具备以下条件：**

1、投标人为中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有相关经营范围。

2、未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

**三、递交报价文件截止时间、地点：**

递交截止时间：2021年5月21日上午10时00分

响应文件1正1副应装入封袋，封面注明：项目编号、供应商名称、地址、电话和传真，封口处加盖供应商公章。**同时，必须递交以CD-ROM光盘（或U盘）为载体形式的响应文件1份，并在封口处加盖供应商公章。**

递交地点：上海市松江区泗陈公路5488号，上海政法学院基建办。

**四、联系方式：**

采购人：上海政法学院

地址：上海市松江区泗陈公路5488号

联系人：焦鹏刚

电话：39227668

2021年5月18日

**采购综合说明**

本项目采购单位：上海政法学院

本采购范围包括：本项目为上海政法学院新建学生公寓项目进行前期方案的设计咨询，项目上海市松江区泗陈公路5488号上海政法学院校区北部。本项目预算9.834万元，资金来源为：学校自筹。

**技术要求**

**一、项目概况：**

上海政法学院拟新建学生公寓项目，总建筑面积9300平方米（地上8500平方米，地下800平方米），包括高层学生公寓及后期辅助用房项目，其中高层学生公寓8420平方米（地上7825平方米、地下595平方米），后勤辅助用房2100平方米。本项目对上述内容进行方案前期的设计咨询。

**二、项目地点：**

本项目位于上海市松江区泗陈公路5488号上海政法学院的北部校区，现在建学生生活配套用房东侧。

**三、项目设计咨询内容：**

1、依据上海政法学院“十四五”基本建设规划基础，复核学校目前的学生公寓缺额，承前启后设计；

2、围绕学校“十四五”规划，对拟建设项目从总图安排、面积规模、住宿标准、预期效果和造价估算等方面逐项设计；

3、根据国家和地方现行的规划设计技术规范要求，梳理分析相关数据，测算项目区域的总体经济技术指标，并提供涉及区域的概念方案总平面图。

4、配合学校做好项目报建的前期准备工作。

**四、交付时间：**

合同签订生效后15个工作日内完成。

**五、交付成果：**

1、概念方案总平面图：明确规划范围内的建筑物、道路、绿化和水系，合理安排规划范围内的剩余地块，可做到一次长期规划、多次分期建设，结合现有校区道路，做好交通流线分析。

1. 建筑方案平立剖面图：明确建筑形体和分层功能布局，确定宿舍的内部功能安排和校内住宿标准，要求能够对接上海市目前大学的宿舍设计标准，向后可无缝对接项目立项、可研方案；

3、方案效果图：设计效果需尊重校园原有设计风格；

4、项目估算表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 递交资料及文件名称 | 份数 |
| 1 | 建筑单体设计文本，包括总平面图、平立剖面图、方案效果图、方案设计说明、投资估算等 | 8套文本 |
| 2 | 成果资料电子版 | 2张光盘 |

**六、投标人资质及结算与付款：**

1、投标人资质要求：具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

2、付款方式：按合同要求完成并通过验收后一次付清。

**采购响应文件的内容和要求**

响应文件主要内容:

1. 报价函；
2. 公司简介、营业执照及资质复印件；

**附件1**

**法定代表人证明书（格式）**

致 （采购人） ：

兹证明（姓名），性别年龄身份证号码 ， 现任我单位职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

统一社会信用代码： 单位类型：

经营范围：

报价人名称：（盖章）

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

**附件2**

**法定代表人委托书（格式）**

致 （采购人） ：

　　现委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

　　附授权代表情况：  
　　姓　　名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年　龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性　别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　职　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮　编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： （公章）　　　　　　　　　　法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

　　本授权书有效期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**附件3**

**报价一览表（格式）**

报价人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

预算编号：＿＿＿＿＿＿＿＿

货币单位：元（人民币）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 上海政法学院新建学生公寓编制设计咨询项目 | |
| 项目总报价（包括所有采购内容） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 交付时间 |  | |

注：以上报价包含本项目产生的所有费用。

报价人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件4

营业执照及相关材料