**上海政法学院学校图书馆、研究中心、1-3楼食堂、求实楼、庸夫楼电梯维保项目招标需求**

1. **工程概况**  
    为了确保学校图书馆、研究中心、1-3楼食堂、求实楼、庸夫楼电梯安全运行，拟对进行维护保养。
2. **范围：学校内**
3. **投标单位资质要求：**
   * + 1. 投标人中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有上海特种设备安装许可证资质企业。
       2. 资产状况良好，无不良记录。
       3. 投标单位需现场进行勘测，并向后勤保障处报备，填写现场勘察确认书后方能取得投标资格。
4. **维保期限：2022年3月1日至2023年2月28日**
5. **维保要求**
6. 进行定期保养及调校：

供应电梯机件之润滑油，并进行润滑工作；保持导轨适当之润滑油，使导轨运行正常；平衡曳引机钢丝绳之张力；对电梯各部位进行电器、机械的调整。

2、当电梯发生故障时，派遣技术人员及时修理、恢复电梯正常使用；当

电梯发生紧急关人时，应在30分钟内解救出被困人员。

3、 各机械部位的保养包括下列各项：

机房内之曳引机、电动机、控制柜、限速器及抱闸；轿厢挂门滑动组件、自动门组件、风扇及照明；各厅门门锁及挂门滑动组件；井道内之导轨、对重、缓冲器及安全钳装置。

1. 各电器、电子线路的检查包括下列各项：

4.1各安全电路，包括各安全开关；随行电缆；轿门电路、轿门及厅门之门锁电路；各控制按钮、指示灯电路；各固体电子电路板或电子装置。

4.2易损件及一般零部件的修理和更换（零件价格另外计算）。各主要零部件的修理和更换（由乙方报价，甲方审批）。

1. 对电梯进行各种功能的检查和调整。

5.1按乙方标准定时对电梯进行各种性能的检查调整。

5.2电梯、机房、轿顶、井道内的清洁工作。

5.3当电梯有零件正常损坏时，应及时提供更换配件。

6、由于乙方责任造成甲方财产损失、人员伤亡或乙方作业人员伤亡，由乙方承担全部责任并赔偿全部损失。

**六、付款方法**：甲方在2022年4月份、2022年11月份各支付50%款项。

1. **工程量清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 梯种 | 基本型号 | 层/站 | 数量 |
| 1 | 图书馆 | ELENESSA | 2/2 | 1台 |
| 2 | 图书馆 | ELENESSA | 3/3 | 1台 |
| 3 | 图书馆 | ELENESSA | 3/3 | 1台 |
| 4 | 校部楼 | EL | 3/3 | 1台 |
| 5 | 求实楼 | ELENESSA | 5/5 | 1台 |
| 6 | 新食堂 | THJ | 3/3 | 1台 |
| 7 | 庸夫楼 | GPN60K | 5/5 | 1台 |

**上海政法学院后勤保障处**

**2021年12月8日**