**上海政法学院电梯维保项目**

**招标需求**

1. **项目名称：上海政法学院电梯维保项目**
2. **项目简介：**我校现有6部电梯，具体型号为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 电梯位置 | 基本型号 | 层/站 | 数量 |
| 1 | 图书馆 | ELENESSA | 2/2 | 1台 |
| 2 | 图书馆 | ELENESSA | 3/3 | 1台 |
| 3 | 图书馆 | ELENESSA | 3/3 | 1台 |
| 4 | 校部楼 | EL | 3/3 | 1台 |
| 5 | 求实楼 | ELENESSA | 5/5 | 1台 |
| 6 | 新食堂 | THJ | 3/3 | 1台 |

上述电梯维保即将到期，现需对年度维保进行公开招标。

1. **项目预算：3.5万元**
2. **维保服务时间：2016年12月1日——2017年11月30日**
3. **投标单位的资质要求**

　　1、具有规定的电梯维保资质，并具备电梯维保的经验。

　　2、具有企业经营合法资质。

1. **项目基本要求**
2. **维修内容**
3. 每半月按上海市标准DB11/418-2007《电梯日常维护保养规则》规定进行维保，并有记录。
4. 每月按上海市标准DB11/418-2007《电梯日常维护保养规则》规定进行维保，并有记录。
5. 每季度按上海市标准DB11/418-2007《电梯日常维护保养规则》规定进行维保，并有记录。
6. 每半年按上海市标准DB11/418-2007《电梯日常维护保养规则》规定进行维保，并有记录。
7. 每年按上海市标准DB11/418-2007《电梯日常维护保养规则》规定进行维保，并有记录。
8. 电梯发生故障时，**乙方**必须在30分钟内赶到现场解决问题。
9. **保养方式**
10. **乙方对电梯设备进行保养的具体内容有：**
11.  主机注油和清洁、控制柜清洁整理；
12.  电梯机件进行润滑；
13.  轿顶上所有安全装置；
14.  道内导靴、对重、缓冲器、保险装置及极限开关等安全装置；
15.  保持导轨适当之润滑, 导靴运行正常；
16.  检查并润滑厅门、轿门、门绞链、门吊板、门导靴；
17.  检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁；
18.  扶梯：对主机、控制柜进行注油和清洁；轴承、传动系统的检查和注油；安全装置的检查和调整；
19.  定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置;
20.  电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑和清洁；
21.  电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的检查、张力调整、更换、清洁；
22.  按钮、层楼显示器等检查、更换；
23.  限速器、安全钳相关的安全装置检查；
24.  其他为确保电梯正常运行而应当进行的清洁、检查、调整及保养工作；
25.  负责调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件；
26.  乙方按《电梯保养计划表》进行操作。
27. **以低于市场报价六折的价格向甲方提供配件，送货上门和安装，并质保12个月。**
28. **提供全天候应急处理服务，并在接到甲方紧急报修通知后30 分钟内赶到现场。**
29. **免费调换在服务期内因保养不当或正常使用磨损而损坏的零部件。按照“易损部品清单”所列范围，免费提供单体价格在100元之内易损部品，并根据需要免费予以调换。**
30. **配合政府主管部门实施年检。**
31. **每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。**
32. 付款方式

　　维保费用分两次结算，第一次于合同签订六个月后付给合同总金额的50％款。待电梯年检通过及合同履约期满后一个月内付清余款。

上海政法学院后勤保障处

2016年12月12日