**项目编号：**

## 上海政法学院新建学生公寓项目

## 项目建议书编制

**询价文件**



**采 购 人：上海政法学院**

**二O二一年五月**

**询价公告**

上海政法学院根据学校相关招标采购规章规定，对上海政法学院新建学生公寓项目的项目建议书编制咨询进行采购询价，兹邀请合格的供应商前来参加。

**一、采购项目基本信息**

1、预算金额：7.519万元

2、工期要求：合同签订后15个工作日内完成

3、项目名称：上海政法学院新建学生公寓项目项目建议书编制

4、采购方式：询价

**二、合格的供应商必须具备以下条件：**

1、投标人为中华人民共和国境内注册独立法人企业，具有相关经营范围。

2、未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、具备工程咨询协会颁发的工程咨询单位资信证书。

**三、递交报价文件截止时间、地点：**

递交截止时间：2021年5月28日上午10时00分

响应文件1正1副应装入封袋，封面注明：项目编号、供应商名称、地址、电话和传真，封口处加盖供应商公章。**同时，必须递交以CD-ROM光盘（或U盘）为载体形式的响应文件1份，并在封口处加盖供应商公章。**

递交地点：上海市松江区泗陈公路5488号，上海政法学院基建办。

**四、公告发布媒体：**

上海政法学院官网

**五、联系方式：**

采购人：上海政法学院

地址：上海市松江区泗陈公路5488号

联系人：焦鹏刚

电话：39227668

2021年5月25日**采购综合说明**

本项目采购单位：上海政法学院

本采购范围包括：本项目为上海政法学院新建学生公寓项目项目建议书编制咨询，项目位于上海市松江区泗陈公路5488号上海政法学院校区北部。本项目预算7.519万元，资金来源为：学校自筹。

**技术要求**

**一、项目概况：**

上海政法学院拟新建学生公寓项目总建筑面积9880平方米，其中7667平方米为生活配套用房面积，2213平方米为后勤辅助用房面积（高层地下室+屋顶设备用房+快递室+医务室），本项目总投资匡算为5490万元。本项目对上述内容进行项目建议书编制咨询。

**二、项目地点：**

本项目位于上海市松江区泗陈公路5488号，上海政法学院校区北部。

**三、项目建议书咨询内容：**

1、对本项目进行前期研究，并按照国家发改委有关项目建议书编制内容和深度等要求，编制符合各级行政主管部门报批要求的《项目建议书》。包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察等工作；以及协助业主进行项目评审及文件的报批工作等项目建议书编制服务；

2、协助招标人办理项目建议书阶段所需的各项申报报批手续，为最终取得批复服务；

3、在批复前，按学校规范建设流程，确保各项手续合法合规，为批复后的有效推进打下基础；

4、根据招标人要求制定相应的项目进度计划；

5、对外协调相关审批部门，协助与相关审批部门进行有效沟通；

6、对内协调各参建单位，为项目建设推进提供咨询服务；

7、项目周期为自招标人发出《中标通知书》之日起，至获得该项目项目建议书的审批意见止。

8、质量标准：符合国家有关法律、法规和现行规定标准，深度达规范要求，并必须通过有关部门审查合格。

9、报告份数：报告份数以满足项目评审及招标人备案需要为前提。

10、需配合项目建议书评审工作，包括向市发改委及专家汇报报告编制情况并配合招标人进行评审后资料的补充等工作。

**四、交付时间：**

合同签订、方案确定后20个工作日完成文本编制。

**五、交付成果：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 递交资料及文件名称 | 份数 |
| 1 | 项目建议书文本及补充资料 | 暂定10套最终以上报需求为准 |
| 2 | 成果资料电子版 | 2张光盘 |

**六、投标人资质及结算与付款：**

1、投标人资质要求：具备工程咨询协会颁发的工程咨询单位资信证书。

2、付款方式：分为两个阶段

（1）合同签订后一周内支付50%；

（2）完成项目建议书的申报，获得批复后支付剩余款项。

3、结算方式：若项目建议书批复总投资与上上述报价的总投资相比增减10%以内，编制服务费收费不变，增减超10%，编制服务费收费按比例相应调整。

**采购响应文件的内容和要求**

响应文件主要内容:

1. 报价函；
2. 公司简介、营业执照及资质复印件；

**附件1**

 **法定代表人证明书（格式）**

致 （采购人） ：

 兹证明（姓名），性别年龄身份证号码 ， 现任我单位职务，系本公司法定代表人（负责人）。

附：法定代表人性别： 身份证号码：

统一社会信用代码： 单位类型：

经营范围：

 报价人名称：（盖章）

 日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

**附件2**

**法定代表人委托书（格式）**

致 （采购人） ：

　　现委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采购活动，全权代表我单位处理报价的有关事宜。

　　附授权代表情况：
　　姓　　名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年　龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性　别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
　　职　　务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮　编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
　　电　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： （公章）　　　　　　　　　　法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

　　本授权书有效期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**附件3**

**报价一览表（格式）**

报价人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

预算编号：＿＿＿＿＿＿＿＿

 货币单位：元（人民币）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 上海政法学院新建学生公寓编制设计咨询项目 |
| 项目总报价（包括所有采购内容） | 小写 |  |
| 大写 |  |
| 交付时间 |  |

注：以上报价包含本项目产生的所有费用。

报价人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件4

营业执照及相关材料