

学校保洁和维修等耗材采购单位确定评审会议纪要

为认真落实《上海政法学院保洁和维修等耗材采购管理规定》，优选保洁和维修等耗材采购单位。2016年5月26日上午8:30时，在求实楼117室召开了学校保洁和维修等耗材采购单位确定评审会，由设备处处长凌斌、计财处处长叶玮、审计处处长冯秀琴、和后保处副处长祝耀明、物业科科长凌辉、综合科科长彭玲、戴锦良组成的评审组参加了会议，会议由后保处副处长祝耀明主持。

会议首先由后保处副处长祝耀明汇报了保洁和维修等耗材采购的考察情况：根据《上海政法学院保洁和维修等耗材采购管理规定》，后保处对保洁和维修等耗材采购工作进行了计划。后保处按规定于2016年5月19日、23日组成考察组对青浦市场和砖桥市场进行了考察，并对考察情况明细列表。具体情况如下：

一、保洁耗材采购考察情况

2016年5月19日、23日，由后保处物业科科长凌辉、综合科科长彭玲、综合科科员戴锦良、采购员唐慧英、上房物业保洁部花九女和上房物业工程部盛一明共同组成考察组，对豪客莱酒店用品经营部、上海松江区洞泾镇陶灿酒店用品经营部、浦兴百货批发部、上海邱杨酒店用品有限公司、上海市闵行区贻文酒店用品经营部和王鼎劳动包装材料六家单位进行了考察。考察组从经营执照、经营范围、产品的品种、质量、价格、服务的承诺和售后服务等方面进行了现场调查了解。经过对六家单位的考察比较，其中豪客莱酒店用品经营部是我们2015年供应商，

考察报告比较具体详细，考察组在讨论时广泛听取吸收了各方的意见。

会议决定 2016 年 5 月 27 日下午，由学校设备、计财、审计和后保组成的考察组对备选单位进行再考察。

2016 年 5 月 30 日下午 13:15 时，在求实楼 117 召开保洁和维修耗材采购单位最终确定会。经评审组人员集体研究一致同意，确定将豪客莱酒店用品经营部和上海松江区洞泾镇陶灿酒店用品经营部两家单位作为保洁耗材采购单位，将松江洞泾镇老钟五金经营部和青浦建国五金机电经营部作为维修耗材采购单位。签订协议时暂不明确协议时间，条款须写明待新的《上海政法学院保洁和维修等耗材采购管理规定》出台后，提前一个月书面通知对方。在采购实施过程中要按《上海政法学院保洁和维修等耗材采购管理规定》落实，在确保质量的情况下做到价格合理。

附：1、保洁用品供应商市场调研情况明细表

2、工程维修耗材供应商市场调研情况明细表（五金、灯具）

考察组人员签字：

刘锦良 涂 玲 谢 晓 东

评审组人员签字：

龙 伟 凌 斌 江 新

二〇一六年五月三十日

保洁用品供应商家市场调研情况明细表（2016年5月）

序号	商家一	商家二	商家三	商家四	商家五	商家六
公司名称	豪客莱酒店用品经营部	上海市松江区洞泾镇陶灿酒店用品经营部	浦兴百货批发部	上海邱杨酒店用品有限公司	上海市闵行区贻文酒店用品经营部	旺顶劳防包装材料
坐落地址	闵行区九星路6-1幢102号	松江区砖桥贸易城一区1幢6号	松江区洞泾镇砖桥贸易城一区17幢1号	闵行区九星市场九星路3号楼127-129号	九星批发市场九星路4幢1-2号	九星市场九星路5幢22号
负责人	李益福	陶德生	许世国	杨冬清	王贻文	汪崇兵
联系方式	18217080388、64790059、15618874013	13636644158、13564939339	57676553	18918028129、18721929658	18017914575、18721398448	13817524658、17301794786
组成形式	个人经营	个人经营	个人经营	个人经营	个人经营	个人经营
经营范围	酒店用品/批零兼营	宾馆用品/批零兼营	批发兼营	酒店用品/批零兼营	批发兼营	批发兼营
市调情况描述	1、现场规模较大，较规范； 2、产品堆放整齐； 3、服务态度较好； 4、价格适中； 5、提供送货上门服务； 6、有小包装用品可供试用； 7、品种齐全。	1、现场规模较大，较规范； 2、产品堆放整齐； 3、服务态度较好； 4、价格适中； 5、提供送货上门服务； 6、品种齐全。	1、产品品种单一； 2、提供送货服务； 3、物品质量一般。	1、现场规模较大、较规范； 2、产品堆放整齐、有序； 3、服务态度较好； 4、产品品种、系列齐全，适合不同区域保洁用； 5、机器耗材、辅料、维修一条龙服务； 6、有试用品提供，便于客户选择使用； 7、价格适中； 8、能提供退换货服务。	1、现场规模较大； 2、提供送货服务； 3、部分价格偏高； 4、服务态度较好； 5、产品型号不齐全。	1、产品品种单一； 2、不提供送货服务； 3、价格普遍偏高； 4、服务意识差。
	塑料扫把 8元（超市 17元、24元） 小垃圾袋1.7元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推25元（超市130元、69元）	塑料扫把 3.5元（超市 17元、24元） 小垃圾袋1.5元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推26元（超市130元、69元）	塑料扫把 9.5元（超市 17元、24元） 小垃圾袋1.65元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推35元（超市130元、69元）	塑料扫把 7.5元（超市 17元、24元） 小垃圾袋1.4元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推28元（超市130元、69元）	塑料扫把 10元（超市 17元、24元） 小垃圾袋1.9元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推35元（超市130元、69元）	塑料扫把 4元（超市17元、24元） 小垃圾袋1.9元/卷（超市4元/卷、5元/卷） 尘推45元（超市130元、69元）
部分产品比价 （详见报价单）						

工程维修耗材供应商市场调研情况明细表（五金）2016年5月

序号	商家一	商家二	商家三	商家四
公司名称	松江洞泾镇老钟五金经营部	上海洁成水暖五金批发部	青浦小董五金批发	上海小熊五金批发
坐落地址	沪松公路砖桥贸易城2区甲15-13	沪松公路砖桥贸易城2区9幢9-12	青浦青安路564号	沪松公路砖桥贸易城2区10幢15-16
负责人	钟惠明	林和强		熊国民
联系电话	57697688/15802187379	67719138/18001754798	59201915/13585636898	57676317/13817344029
经营模式	个人经营	个人经营	个人经营	个人经营
经营范围	五金	五金	五金	五金
市调情况描述	1、是学校2015年供应商。 2、五金物资较全。 3、价格适中。 4、店面较人，物资堆放整齐。 5、质量保证，售后服务良好。	1、门店四间，店面较大。 2、物资堆放整齐。 3、五金、水暖等物资较齐全。 4、价格适中。 5、服务态度较好。	1、门面二大间，店面较大。 2、五金、水暖等物资较齐全。 3、服务态度较好。 4、价格适中。	1、门店二间。 2、五金物资一般。 3、部分价格偏高。 4、服务态度较好。 5、物资堆放整齐。
产品价格（二保险门 锁）	12元	13.5元	12元	13元
产品价格（天莎长柄龙 头）	29元	28元	30元	28元
产品价格（九牧三角 阀）	18元	20元	23元	18元
产品价格（皮尔萨PPR4 分直接）	1.8元	2.2元	1.5元	7元
总结				

工程维修耗材供应商市场调研情况明细表（灯具）2016年5月

序号	商家一	商家二	商家三
公司名称	青浦建国五金机电经营部	上海绿源电器有限公司	青浦海尔浦灯城
坐落地址	青浦青安路318号	松江砖桥贸易城2区18幢31-32号	青浦区盈港路1589-1591号
负责人	周建国	金美娟	朱齐明
联系方式	59204963/13816552141	33734061/15921628959	69713883/18701802129
组成形式	个人经营	个人经营	个人经营
经营范围	灯具、五金、管材	灯具	灯具
市调情况描述	1、该店是2015年供应商。 2、门面二间。 3、有灯具、五金、管材。 4、水暖配件较齐全，电器比较齐全。 5、质量保证，售后服务较好。 6、价格适中。	1、门面二间。 2、物资堆放整齐，门店干净。 3、专供绿源光暖。 4、价格适中。 5、服务态度较好。	1、门面二间，楼上楼下，门面较大。 2、电器材料较齐全，主要以光源、开关、灯具为主，包括电线。 3、是欧普的专卖店，有松下灯具，照明。 4、价格适中。 5、服务态度较好。
产品价格（绿源5W节能灯）	7.5元	7.5元	8.5元
产品价格（松下开开关）	15元	12元	16元
产品价格（起帆2*2.5平方护套线）	330元	350元	322元
总结			