**学生公寓24、25、26号楼公共部位涂料零星维修项目**

**招标需求**

1. **工程概况**
学生公寓24、25、26号楼公共部位涂料零星维修。
2. **预算经费：8.5万。**
3. **施工范围：学生公寓24、25、26号楼。**
4. **投标单位资质要求：建筑行业三级及以上或建筑装潢装修二级及以上。**
5. **服务要求：项目质保期一年。**
6. **施工要求**

**1.**施工方提供企业法人代表资格证书和企业法人代码证书及税务登记证书复印件，签订安全责任书。
**2.**开工前施工方提供《施工（工作）人员概况》，提供特殊工种作业人员名单及“上岗证”复印件，提供工程负责人、施工技术负责人、现场安全负责人名单的证明。
**3.**开工前组织对全体现场施工作业人员进行安全、技术交底，明确工作任务，使全体施工现场各级人员掌握工程特点及安全操作规程、[施工安全](http://www.hbsafety.cn/article/63/)措施、安全注意事项。对施工作业人员定期进行安全活动和总结，并有记录，必要时请甲方派员参加。
**4.**开工前提供工程的施工组织方案、施工作业计划、[安全管理](http://www.hbsafety.cn/article/12/)制度、组织措施和技术措施，安全措施应急预案。
**5.**禁止使用未成年人及老弱、残人员。对施工现场的新入人员（包括临时工、合同工与参加劳动人员）必须进行安全教育及交待现场安全注意事项，相关记录、资料正确齐全，方可进场施工。

**6.**施工期间，各种交通工具、设备和工具等均由施工方自备。工程使用的施工机械、工器具及防护设施的必须有安全检查记录。

**7.**施工期间，施工方严格执行安全操作规程，并做好各种安全防范措施，指定专人负责安全工作，明确安全员。施工中一旦发现有安全隐患的，应立即停工，并报告建设单位及其他有关职能部门，采取措施整改后确保万无一失再施工。施工过程中因违规操作，所发生的安全生产事故及人身伤亡[事故](http://www.hbsafety.cn/article/33/)均由乙方承担全部责任，甲方不负任何连带责任。
**8.**施工单位应在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志。施工单位对工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、电力、通信线路等，应当采取专项防护措施。如没有防护，或防护不当而导致既有设施损坏，由乙方承担一切责任。
**9.**施工单位必须接受建设单位监督和指导，发生安全生产事故或危及[施工安全](http://www.hbsafety.cn/article/63/)情况的，必须立即报告建设单位。建设单位负责人（安全施工第一责任者）对建设单位提出的有效意见必须及时整改。
**10.**负责合同中规定由施工单位承担有关职责

1. **工程量清单：**

|  |  |
| --- | --- |
| **学生公寓24、25、26号楼：公共部位涂料零星维修项目工作量清单** | 　 |
| **序号** | **名 称** | **单位** | **工程量** |
| 1 |  清除墙面原脱皮开裂涂料层 | m2 | 1298 |
| 2 |  抹灰墙面 光面 一般腻子 | m2 | 1298 |
| 3 |  修补墙面平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底三度 | m2 | 1298 |
| 4 | 垃圾清除 | 　 | 一批 |

上海政法学院后勤保障处

2016年8月22日