学生公寓6号楼抗震检测鉴定服务招标需求

**一、项目概况：**

上海政法学院6号学生公寓为一幢六层钢筋混凝土框架结构房屋，竣工于2006年，总建筑面积约4405㎡，目前作为学生公寓正常使用。近期，拟对该房屋进行装饰装修，根据相关规定，需要对其结构进行抗震鉴定。

**二、预算费用：**9.69万元

**三、检测对象：**

上海政法学院学生公寓6号楼，总建筑面积4405平方米。

**四、工作内容**

（1）工程资料复核

明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告、使用过程中装修改造图纸等，作为检测评估工作的参考依据。

（2）建筑、结构布置复核

复核房屋各层建筑平面布置，并对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、层高、构件平立面位置、连接节点等）进行复核或测量，并核实与竣工图纸的一致性。

（3）构件钢筋配置检测

对房屋主体结构梁、板、柱钢筋配置情况进行抽样检测，包括构件主筋规格、根数，箍筋规格、间距等，并核实与竣工图纸的一致性。

（4）材料强度测试

对房屋主体结构混凝土构件的抗压强度、砌筑砖强度、砌筑砂浆强度等进行抽样检测。

（5）房屋变形测量

根据国家行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）对房屋变形进行测量。采用全站仪测量房屋特征位置的相对高差情况，采用全站仪测量房屋角部棱线的倾斜状况，根据相对高差、整体倾斜测量结果判断房屋是否存在有害的倾斜和不均匀沉降现象。

（6）房屋损伤状况调查

根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。

（7）结构体系与抗震构造措施核查

根据现场检测结果、原设计图纸等，按照规范要求，对房屋结构体系、抗震构造措施进行核查。

（8）抗震承载力验算

根据现场检测结果，建立房屋整体结构计算模型，按照规范要求对主体结构抗震承载力及变形进行验算，从房屋结构体系、抗震构造措施、结构计算分析结果、老化损伤程度、房屋使用现状等方面，分析结构抗震性能。

（9）结构抗震性能综合评估

根据现场检测和结构计算分析结果，对房屋结构抗震性能进行综合评估，给出明确鉴定结论。

（10）处理意见建议

根据现场检测和结构计算分析结果，对不满足验算要求的构件及相关问题提出相应加固或维修处理建议。

（11）后续技术配合服务

**五、完成时间**：

合同签订后15日内完成房屋抗震检测，并出具房屋抗震检测报告。

**六、资质要求：**

响应单位应具有：

1. 上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的《上海市房屋质量检测证书》；
2. 检验检测机构资质认定证书（CMA）；
3. 建设工程质量检测机构资质证书。